

PRIX DE REVIENT ET PLAN DE FINANCEMENT DEFINITIF/ PLA IN

80, rue d'Aubagne 13001 MARSEILLE

acquisition- amélioration de 7 logements de 172,12 m2 de surface habitable
et de 173,84 m² de surface utile

Démarche Bâtiment Durable Méditerranéen

COUT (TVA 5,5 %)

Acquisition 260 000 €

Frais d'acquisition 19 177 €

Coût des travaux 272 092 €

Honoraires Architecte 19 254 €

Diagnostic Perf. Energ. 2 040 €

Démarche BDM 2 176 €

Bureau d'Etude M. Oe. 15 452 €

Coordonateur Sécurité 2 100 €

FIN des TRAVAUX 20 124 €
façade jardin, révision toiture, main courante, isolation extérieure, dépôt de garantie, volets et gouttières.

COUT TOTAL 609 889 €

FINANCEMENTS

Sub. CUM/ETAT PLAI 91 749 €

Sub.Complémentaire FNDLLOTS 47 250 €

Sub. Fonds propres CUM 21 000 €

Sub. Mairie de Marseille 61 355 €

Sub. Conseil Départemental 42 000 €

Sub. Conseil Régional / Foncier 78 000 €

Sub. Conseil Régional / Etudes 10 072 €

Sub. UNICIL 30 000 €

Sous total subventions **381 426 €**

Prêts C D C : 0,55 % sur 40 ans 105 000 €

Sub. Fondation Abbé Pierre 56 865 €

FONDS PROPRES/ MECENES 66 598 €

Dont Fondation Caisse d'Epargne 20 000 €
Groupes LAFARGE & GAGNERAUD 21 000 €
Course des Héros 6 868 €
Dons Adhérents 2015 18 730 €

TOTAL FINANCEMENT 609 889 €

62,54%

17%

9%

11%

Le 2 Juin 2016